

DOHODA

o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících,
uzavřená podle § 8, odst. (3) a (15) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o
změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění *(dále jen „dohoda“)*

Číslo smlouvy města Petřvald: 55/2019

Číslo smlouvy Green House Invest s.r.o.:

I.

Účastníci dohody

1. Green House Invest s.r.o.

se sídlem: Ostravská 452, 735 41 Petřvald
zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 58621
ID DS: tp6fu98
IČ: 02814951
DIČ: CZ02814951
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Arch. Pavel Golík, jednatel
Tel., email: 776 020 041, office@gh-invest.cz
- ve věcech technických: Ing. Arch. Pavel Golík
Tel., e-mail: 776 020 041, office@gh-invest.cz
Bankovní spojení: Fio Banka
Číslo účtu: 2100567265 /2010
(dále jen „Green House Invest s.r.o.“ nebo účastník dohody)

a

2. Město Petřvald

se sídlem: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
ID DS: wagbb2k
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lukša, starosta města,
Tel., email: +420 776 348 504, luksa@petrvald-mesto.cz
- ve věcech technických: Marcela Šopová, referent odboru výstavby a životního prostředí
Tel., e-mail: +420 596 542 915, +420 601 564 865, sopova@petrvald-mesto.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27 – 1721679329/0800
(dále jen „město Petřvald“ nebo účastník dohody)
nebo také obecně jako účastníci dohody

II.

Základní ustanovení

- Účastníci se dohodli, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
- Zástupci účastníků dohody podepisující tuto dohodu prohlašují, že:
 - údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen identifikační údaje) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření dohody,
 - podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto dohodu a k platnosti dohody ze strany Green House Invest s.r.o. není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
- Účastníci dohody se zavazují, že jejich zástupci, podepisující tuto dohodu, změny svých identifikačních

údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhému účastníku, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne vzniku takové změny.

- a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, účastníci dohody zašlou k rukám osoby pověřené zastupováním druhého účastníka dohody ve věcech technických.
- b) V písemném oznámení účastník dohody vždy uvede odkaz na číslo dohody a datum účinnosti oznamované změny.

III.

Prohlášení o vlastnictví kanalizace

Green House Invest s.r.o. prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 12.6.2019 výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu uvedenou do trvalého provozu kolaudačním rozhodnutím č.j. MUOR S 3510/2015/OZP/KOH , ze dne 2.4.2015 vydaného Městským úřadem Orlová, odborem životního prostředí, v rámci stavby vodního díla „Petřvald, splašková kanalizace a vodovodní řad“ dle přílohy č. 1, která je zaústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku města Petřvald.

Město Petřvald prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu (IČME: 8118-720488-00297593-3/1), vybudované v rámci stavby vodního díla „Sanace a rekonstrukce kanalizační soustavy v důsledku doznívání důlních škod při těžbě uhlí v Petřvaldě“, situované mimo jiné v k.ú. Petřvald u Karviné.

IV.

Předmět dohody

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu kanalizací provozně souvisejících dle § 8, odst. (3) a (15) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb., v platném znění“).

V.

Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné

- a) Účastníci dohody shodně prohlašují, že kanalizace vymezené v čl. III. této dohody byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
- b) Účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování kanalizací ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, a to prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování kanalizace vydané příslušným krajským úřadem.
- c) Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení uvedených v čl. III. této dohody.

2. Technické

- a) Účastníci dohody prohlašují, že pro kanalizace vymezené v čl. III. této dohody jsou zpracovány platné „Kanalizační řády“ svými provozovateli, kteří budou provádět jejich případné aktualizace. Aktualizace „Kanalizačních řádů“ se oba účastníci dohody zavazují oznámit druhé straně dohody bez zbytečného odkladu.
- b) Účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení.
- c) Účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím zařízení uvedených v čl. III. této dohody.

3. Finanční

- a) Účastníci dohody se dohodli, že pro svou kanalizaci budou uplatňovat každý svou cenu pro stočné.
- b) Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizace uzavírá každý vlastník - případně provozovatel příslušné kanalizace samostatně.

VI.

Předávací místo

Předávací místo, kde přechází odpadní voda ze zařízení Green House Invest s.r.o. do zařízení v majetku města Petřvald, je revizní šachta ŠF2a situována na parcele č. 4284 v k.ú. Petřvald u Karviné na kanalizační stoce „F“ dle evidence města Petřvald, graficky vyznačena v příloze č. 2 této dohody.

VII.

Způsob určování množství odpadní vody převzaté

Množství odpadní vody převzaté ze zařízení v majetku Green House Invest s.r.o. do zařízení v majetku Města Petřvald bude stanoveno technickým propočtem na základě množství pitné vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu měřené jednotlivými fakturačními vodoměry u odběratelů napojených na vodovod pro veřejnou potřebu s připočtením vody z vlastních zdrojů odběratelů z nemovitostí napojených kanalizační přípojkou do zařízení v majetku Green House Invest s.r.o., specifikovaného v článku III. této dohody. Green House Invest s.r.o. je povinen a zavazuje se zajistit u provozovatele vodovodu údaje o množství dodané pitné vody měřené vodoměrem a od vlastníků nemovitostí údaje o množství vody z vlastních zdrojů, a to za všechny nemovitosti napojené kanalizační přípojkou na kanalizaci v jeho vlastnictví.

VIII.

Odvedení a čištění odpadní vody převzaté

1. Město Petřvald se zavazuje touto dohodou zajistit pro Green House Invest s.r.o. převzetí odpadní vody (voda převzatá) z předávacího místa specifikovaného v článku VI. této dohody k dalšímu odvádění a čištění za podmínek uvedených v této dohodě.
2. Účastníci dohody se zavazují za provedenou službu zaplatit sjednanou cenu.
3. Závazek převzetí odpadních vod se považuje za splněný přechodem odpadní vody ze zařízení Green House Invest s.r.o. do zařízení města Petřvald. Jakost odpadních vod z kanalizace Green House Invest s.r.o. musí v předávacím místě vždy odpovídat ukazatelům stanoveným „Kanalizačním řádem“ platným pro kanalizaci v majetku města Petřvald.
4. Město Petřvald je oprávněno v rámci kontroly dodržování stanovených ukazatelů jakosti odpadních vody provádět v předávacím místě kontrolní odběry vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s „Kanalizačním řádem“ kanalizace města Petřvald a zajistit jejich analýzu akreditovanou laboratoří.
5. O provádění kontroly dodržování „Kanalizačního řádu“ jsou účastníci dohody povinni informovat e-mailovou zprávou účastníka dohody a po ukončení kontroly nejpozději do deseti (10) pracovních dnů jí předat výsledky kontroly.
6. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace je dle „Kanalizačního řádu“ zakázáno, zaplatí Green House Invest s.r.o. za každý druh takovéto látky vypuštěné do kanalizace druhého účastníka dohody smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
7. V případě, že město Petřvald zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti odpadních vody, bude proveden v předávacím místě dle článku VI. této dohody kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby. Při zjištění překročení limitů „Kanalizačního řádu“ ve vzorku odebraném oprávněnou osobou a analyzovaném oprávněnou laboratoří, může být výsledků těchto analýz použito jako podklad pro výpočet smluvní pokuty za každý den překročení ve výši dle rozsahu překročení:

- a) 1 až 20 % - smluvní pokuta činí 1 % z ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění;
- b) 21 až 50 % - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + 2 % z ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu;
- c) nad 50 % - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + b) + 3 % z ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu.

Změní-li se hodnota překročení v průběhu vypouštění odpadních vod, vezme se za základ pro výpočet smluvní pokuty nejvyšší zjištěná hodnota překročení. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 30 dnů. Cenou za odvádění odpadních vod pro výpočet výše smluvní pokuty se rozumí výše ceny za odvádění odpadních vod připadající na jeden den v období, kdy k překročení docházelo, což je denní průměr z výše ceny za odvádění odpadních vod za příslušné fakturační období.

V případě, kdy bude zjištěno překročení stanovených limitů jakosti odváděných odpadních vod, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor Green House Invest s.r.o. v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor účastník dohody, který odběr vzorku a analýzu provedl.

- 8. Odvádění odpadních vod bude realizováno průběžně. K přerušení nebo omezení jejich odvádění může dojít pouze v případech uvedených v článku XI., bodu 4. této dohody.

IX.

Ceny a platební podmínky

- 1. Účastníci dohody sjednávají, že ceny za převzetí odpadní vody k dalšímu odvedení a čištění budou stanoveny ze strany provozovatele kanalizace v souladu s platnou právní úpravou. Ceny vody převzaté se sjednávají podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody převzaté bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., v platném znění.
- 2. Tato cena bude účtována společností Green House Invest s.r.o. nebo provozovateli kanalizace ve vlastnictví společnosti Green House Invest s.r.o. v případě, že kanalizace specifikované v čl. III. budou provozovat různí provozovatelé, přičemž na odvádění a čištění odpadních vod převzatých bude uzavřena samostatná smlouva mezi provozovateli nebo vlastníky kanalizací provozně souvisejících, jejíž součástí bude dohoda o ceně.
- 3. Fakturace ceny za odvádění odpadních vod (vody převzaté) bude prováděna čtvrtletně, přičemž fakturováno bude množství zjištěné dle článku VII. této dohody. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jako podklad k fakturaci bude sloužit přehled odečtů stavu vodoměrů v napojených nemovitostech v oblasti části kanalizace ve vlastnictví účastníka dohody, přičemž technický propočet dle článku VII. je účastník dohody povinen předložit pro účely fakturace ze strany druhého účastníka dohody nejpozději do 10-ti dnů od skončení příslušného čtvrtletí, za které je cena účtována.
- 4. Splatnost faktur se sjednává na 17 dnů ode dne vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou faktury mají účastníci dohody nárok na zákonný úrok z prodlení.

X.

Smluvní sankce

Green House Invest s.r.o. má právo požadovat po městu Petřvald zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z předávacího místa učiněný v rozporu s ustanovením této dohody nebo porušení jejích povinností vyplývajících z této dohody.

XI. Ostatní ujednání

1. Město Petřvald se zavazuje:
 - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod písemně oznámit druhému účastníkovi dohody předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení nejpozději 15-ti dnů před předpokládaným omezením,
 - b) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z důvodu havárie oznámit účastníkovi dohody předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
 - c) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z důvodů plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací nebo havárie na svém zařízení zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek,
 - d) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod informovat o tom účastníka dohody a neprodleně odvádění obnovit,
 - e) přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod na základě písemné žádosti účastníka dohody nebo jeho provozovatele.
2. Město Petřvald má právo v případě prodlení s úhradou faktury za odvádění převzatých odpadních vod přerušit jejich odvádění do doby zaplacení této pohledávky. O realizaci svého práva vyrozumí druhého účastníka dohody buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem nebo telefonicky, nejméně tři dny předem.
3. Účastníci dohody se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace.
4. Účastníci dohody současně sjednávají, že:
 - a) Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění je možno v případech:
 - živelní pohromy,
 - havárie kanalizace,
 - při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku,
 - na základě písemné žádosti účastníka dohody.
 - b) Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod s předchozím upozorněním je možno v případech:
 - plánované opravy,
 - práce charakteru údržby,
 - při prokázaném neoprávněném vypouštění odpadních vod,
 - v případě prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za odvádění a/nebo čištění vody převzaté,příčemž v těchto případech je město Petřvald povinno přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod oznámit druhému účastníkovi dohody alespoň patnáct (15) dnů předem.
 - c) Neoprávněným vypouštěním odpadních vod je předání odpadních vod:
 - v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody, obecně závaznými právními předpisy, „Kanalizačním řádem“ kanalizace města Petřvald a rozhodnutími správních orgánů.
5. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby konkrétní práva a povinnosti dle této dohody byly vykonávány na straně účastníků dohody jimi určenými provozovateli. Převod konkrétních práv a/nebo povinností dle této dohody musí být ze strany účastníka dohody prokázán druhé straně dohody přede dnem účinnosti smlouvy o provozování kanalizace uzavřené mezi účastníkem dohody a provozovatelem, a to předložením písemné smlouvy s provozovatelem kanalizace uzavřené ve smyslu ustanovení § 8, odst. (2) zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou, platnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody, přičemž se oba účastníci dohody dohodli, že podle ní bude postupováno ode dne skutečného napojení kanalizace Green House Invest s.r.o. na kanalizaci Města Petřvald.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku.
3. Tato dohoda může být ukončena písemnou dohodou účastníků dohody nebo výpovědí. Výpovědní doba se sjednává v délce 6 měsíců a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Pro případ řešení sporů se oba účastníci dohody dohodli řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedoručí k dohodě mezi účastníky této dohody, může kterýkoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi účastníky této dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
8. Dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy:
Příloha č. 1 – splašková kanalizace v majetku Green House Invest s.r.o.,
Příloha č. 2 – předávací místo dle čl. VI. této dohody,
Příloha č. 3 – specifikace rozsahu kanalizace Green House Invest s.r.o.
10. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla projednána na jednání Rady města Petřvald dne 15.8.2019 a její uzavření schváleno usnesením č. 14/117 písm. c).

Za Green House Invest s.r.o.:

V Petřvaldě, dne: 20. 8. 2019

Green House Invest s.r.o.

Developer

Ostravská 452, 735 41 Petřvald

IČ: 028 14 951, DIČ: CZ02814951

Ing. Arch. Pavel Golík
Jednatel

Za město Petřvald:

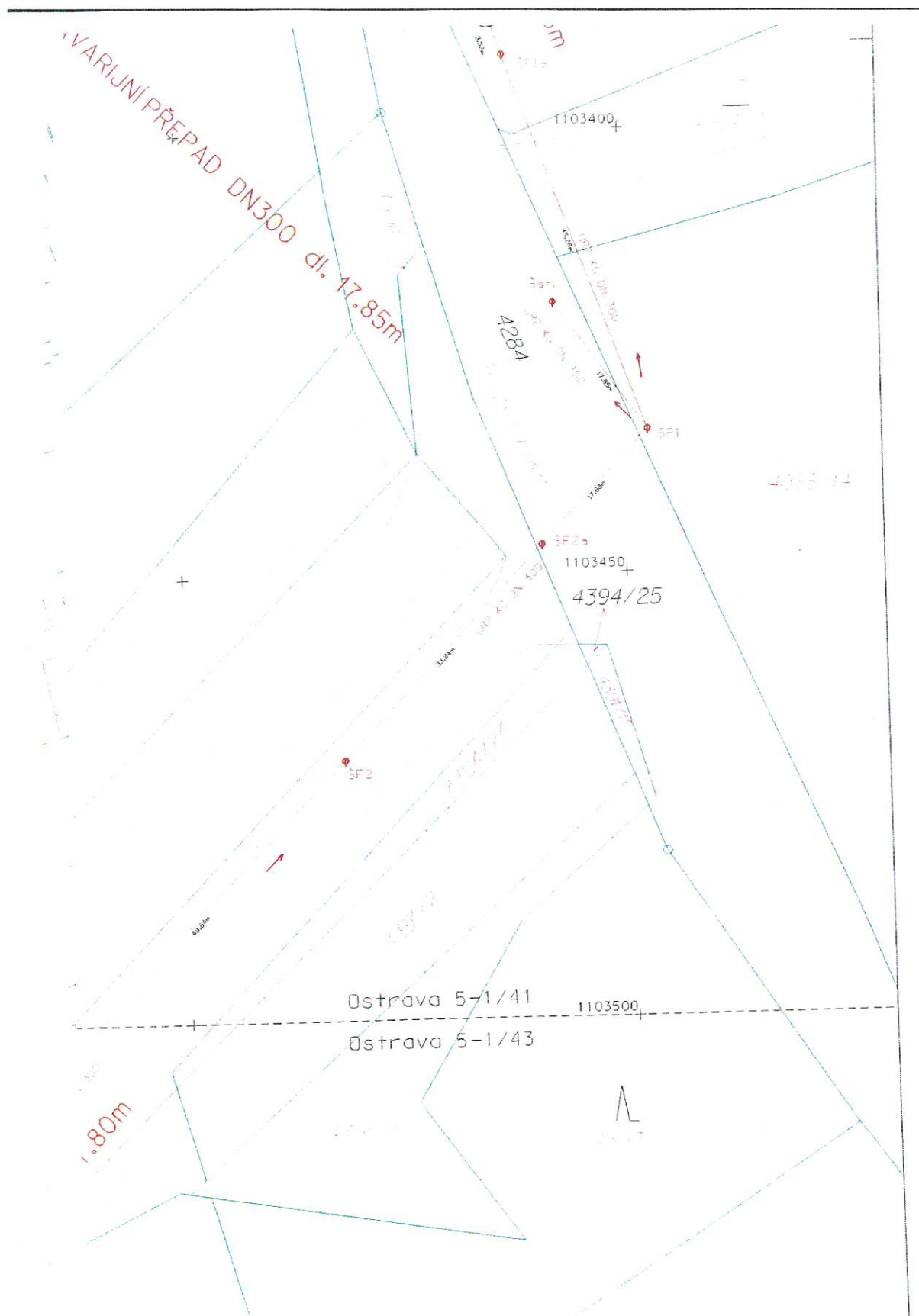
V Petřvaldě, dne: 20. 8. 2019

MĚSTO PETŘVALD

náměstí Gen. Vicherka 2511

735 41 Petřvald -4-

Ing. Jiří Lukša
starosta města



Příloha č. 3

Specifikace rozsahu kanalizace

Stavby s názvem „Petřvald, splašková kanalizace a vodovodní řad“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka</u> <u>[m]</u>
250	PVC KG SN 8	716,36

Za Green House Invest s.r.o.:

Za město Petřvald: 20. 8. 2019


Green House Invest s.r.o.
Developer
Ostravská 452, 735 41 Petřvald
IČ: 028 14 951, DIČ: CZ02814951
.....
Ing. Arch. Pavel Golík
Jednatel

MĚSTO PETŘVALD
náměstí Gen. Vicherka 2511
735 41 Petřvald -4-

.....
Ing. Jiří Lukša
starosta města

